Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305/2019 de fecha 06 de diciembre de 2019. PERSONA MORAL: núm. de recibo de operación

Oficio: No. **DOOTSM/SRYGU/6475/2019**
Asunto: Adecuación Geométrica de Acceso
Villahermosa, Tabasco, a 19 de Agosto de 2019

Lic. Mario Alberto Gutiérrez Ramírez
Apoderado Legal de Inmobiliaria CARPIR, S. de R.L. de C.V.
P r e s e n t e

En atención a su solicitud recibida en esta Dirección el día 07 de Mayo de 2019, con folio número **21755** mediante la cual solicita **Autorización** para la **Adecuación Geométrica de Acceso**, para el establecimiento denominado **"WALMART TABASCO 2000" (1031)**, ubicado en Prolongación de Anillo Periférico Carlos Pellicer Cámara No. 701, Col. Carrizal, Municipio de Centro, Tabasco; al respecto comunico a usted lo siguiente:

Que estando la Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales, facultada por el artículo 84 de la Ley Orgánica para los Municipios del Estado de Tabasco y en cumplimiento del artículo 10 fracción XII de la Ley de Ordenamiento Sustentable del Territorio del Estado de Tabasco, así como de los artículos 1, 2, 3 y 81 del Reglamento de Construcciones del Municipio de Centro y previo pago de los derechos correspondientes según recibo con número [redacted] de fecha 16 de Agosto de 2019, emitido por la Tesorería Municipal, **Autoriza** la ejecución de los trabajos para la **Adecuación Geométrica de Acceso**, en la ubicación antes señalada quedando la presente condicionada a cumplir con las siguientes indicaciones:

1. Avisar por escrito con tres días de anticipación, el inicio de los trabajos con el objeto de supervisar su ejecución.

2. Los daños a terceros o a la vía pública serán responsabilidad de usted y deberán ser reparados de inmediato en calidad y cantidad con cargo a usted.

3. Por ningún motivo quedara depositado material sobre la vía pública al término de esta autorización.

4. Deberá prever el libre tránsito peatonal, así como colocar los señalamientos necesarios para la seguridad de los mismos.

5. De no acatar estas recomendaciones, se hará acreedor a una multa y el H. Ayuntamiento retirara el material de la vía pública de inmediato, con cargo a usted.

6. Esta autorización tiene vigencia de **90 días naturales** a partir de la fecha de expedición.

Oficio: No. **DOOTSM/SRYGU/6475/2019**
Asunto: Adecuación Geométrica de Acceso
Villahermosa, Tabasco, a 19 de Agosto de 2019

7. La presente autorización se expide con base a los datos e información proporcionada por el solicitante y/o propietario y será exclusiva para el propósito que se expresa, por lo que no podrá ser utilizada para fines distintos al indicado, cualquier falsedad, dolo o error y el no cumplir con las indicaciones antes mencionadas será motivo de cancelación y aplicación de las sanciones correspondientes conforme a la normatividad en la materia.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

A u t o r i z ó

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Elaboró

Arq. Jorge Luis Lorenzo Gómez
Jefe de Proyectos

Revisó

Arq. Oscar De Jesús Vázquez Mosqueda
Subdirector De Regulación Y Gestión Urbana

C.c.p.- Lic. Julissa Morales Ruiz.- Jefe del Depto. Insp. Urbana de la DOOTSM. Presente.
C.c.p.- Expediente/Archivo.
I'AAFA/A'OJVM/A'JLLG/gaql.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

[redacted] ML [redacted]

[redacted]

Ruptura

1:00 PL

Walmart México

ACUSE

21755

CENTRO
22 MAY 2019
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Centro, Tabasco a 07 de mayo de 2019.

H. AYUNTAMIENTO DE CENTRO.
ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES.
PRESENTE.

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305/2019 de fecha 06 de diciembre de 2019 SOLICITANTE: nombres de personas físicas.

Asunto: Aviso de trabajos de colocación de señalamientos.

MARIO ALBERTO GUTIÉRREZ RAMÍREZ, apoderado legal de la empresa denominada **INMOBILIARIA CARPIR, S. DE R.L. DE C.V.**, señalando como domicilio para oír y recibir notificaciones el ubicado en BODEGA AURRERA CD INDUSTRIAL (1101) Prolongación Av. Universidad No. 634, Casa Blanca, C.P. 86060, Centro, Tabasco, Teléfono 55-1957-1315 y autorizando para tales efectos a los **C.C.** [redacted], ante Usted respetuosamente comparezco y expongo:

Por medio del presente escrito, vengo a dar aviso a esa H. Autoridad de los trabajos que se realizarán en el establecimiento denominado **WALMART TABASCO 2000 (1031)** ubicado en Prol. Anillo Periférico Carlos Pellicer Camara No. 701, Col. Carrizal, C.P. 86038, Centro, Tabasco; consistente en reforzar el señalamiento horizontal y vertical para indicar la forma correcta de acceder a dicho establecimiento, anexo al presente escrito la **MEMORIA DESCRIPTIVA** de los trabajos que se proyectaron para su conocimiento.

Lo anterior, de acuerdo con el Artículo 80 fracción V del REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO DEL ESTADO DE TABASCO, que a la letra dice:

CENTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
16 AGO 2019
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA
VENTANILLA ÚNICA

Casos en los que no se requerirá permiso:

a) Resanes y aplanados.
g) Limpieza y pintura. En estos casos deberá adoptarse las medidas necesarias para no causar molestias al público.
n) Y otras similares a las anteriores, cuando no afecten elementos estructurales.

Debido a que los trabajos realizados por mi representada no requieren de una licencia de construcción, se viene dar únicamente aviso a esa H. Autoridad para su conocimiento.

En caso de que esa H. Autoridad requiera el trámite de un permiso para los trabajos antes referidos; en términos del Artículo 8º Constitucional, *solicito atentamente tenga a bien confirmarme por escrito el fundamento o preceptos legales donde se soporta dicho permiso, así como los requisitos para la obtención del mismo.*

POR LO ANTES EXPUESTO, SOLICITO A ESTA H. AUTORIDAD, atentamente pido se sirva:

PRIMERO.- Tener por reconocida la personalidad con que me ostento, así como a las personas autorizadas para este acto y el domicilio señalado para oír y recibir notificaciones.

CENTRO
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
22 MAYO 2019
SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

Walmart
México

SEGUNDO.- Tener por presentado el aviso de trabajo de colocación de señalamientos proyectado en el establecimiento denominado **WALMART TABASCO 2000 (1031).**

TERCERO.- Acordar de conformidad con lo solicitado.

ATENTAMENTE

LIC. MARIO ALBERTO GUTIERREZ RAMIREZ
Apoderado de
INMOBILIARIA CARPIR, S. de R.L. de C.V.
Mario.Gutierrez0@walmart.com

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Villahermosa, Tabasco, a 15 de Junio de 2020

Oficio Número: DOOTSM/UACyT/3211/2020

ASUNTO: **Enviando versión pública y carátula o colofón**

LIC. HOMERO APARICIO BROWN.
COORDINADOR DE TRANSPARENCIA Y ACCESO
A LA INFORMACION PÚBLICA
PRESENTE.

En atención al oficio No. **COTAIP/0021/2020** de fecha 06 de enero del año en curso, me permito enviarle versión pública y carátula o colofón de **"Licencias de Anuncios (36 Autorizaciones)"; "Constancias de Regularización (107 Autorizaciones)"; "Fusión de Predios (5 Autorizaciones)"; "Licencias de Construcción (37 Autorizaciones)"; "Permisos de Construcción (25 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio menor de 105 M2. (5 Autorizaciones)"; "Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, Ocupación de vía pública (04 autorizaciones)"; "Régimen de Propiedad (7 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio (16 Autorizaciones); "Terminación de Obra (15 Autorizaciones) correspondientes al Tercer Trimestre 2019",** la cual fue aprobada por el Comité de Transparencia en el Acta de Sesión Extraordinaria Número **CT/305/2019** de fecha 06 de Diciembre de 2019.

Sin otro particular, hago propicia para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar
Director

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

Zoila de Dios Segura
Elaboro

Ing. Yonathan de la Rosa May
Reviso

C.c.p.- Lic. Martha Elena Ceferino Izquierdo, Presidenta del Comité de Transparencia y Director de Asuntos Jurídicos del este Ayuntamiento de Centro, Tabasco.- Para conocimiento.
c.c.p..- Archivo/Expediente.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

Fecha: 15 de Junio de 2020
Acta de Sesión Extraordinaria: CT/305/2019

Respecto a la **versión pública** de **"Licencias de Anuncios (36 Autorizaciones)"; "Constancias de Regularización (107 Autorizaciones)"; "Fusión de Predios (5 Autorizaciones)"; "Licencias de Construcción (37 Autorizaciones)"; "Permisos de Construcción (25 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio menor de 105 M2. (5 Autorizaciones)"; "Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, Ocupación de vía pública (04 autorizaciones)"; "Régimen de Propiedad (7 Autorizaciones)"; "Subdivisión de predio (16 Autorizaciones); "Terminación de Obra (15 Autorizaciones) correspondientes al Tercer Trimestre 2019"**, y tomando en cuenta los Artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los Artículos Sexagésimo Segundo y Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos citados, en los que señala que la elaboración y clasificación en versión pública se hace precisa lo siguiente:

I. **Nombre del área del cual es titular quien clasifica:**
Dirección de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales.

II. **La identificación del documento del que se elabora la versión pública.**
"<u>Licencia de Anuncios</u>"

III. **Las partes o sesiones clasificadas, así como las páginas que las conforman:**

- **<u>Licencia de Anuncios (36 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**
  - **Número de recibo**
  - **Hoja de Solicitud:** Nombre del contacto, Número de celular. Datos de la escritura: número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, número de inscripción, Datos del predio: nombre del propietario, número de cuenta predial.

Páginas que la conforman:
96 (anverso)

- **<u>Constancias de Regularización (107 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- **Formato:** Nombre del propietario, ubicación del predio, superficie M2, Cuenta predial, Número de recibo de operación.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Numero de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2, Nombre y Firma del solicitante.

Páginas que la conforman:
501 (anverso)

➢ **<u>Fusión de predios (5 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**
- **Formato:** Nombre del propietario, ubicación del predio, superficie M2, número de partida, Folio real, Número de cuenta predial, Colindancias con personas físicas.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman:
20 (anverso)

➢ **<u>Licencia de Construcción (37 autorizaciones)</u> documento al cual se le deberá testar el dato siguiente:**
- **Datos de Escritura:** Número de inscripción, Número de predio, Número de folio, Número de volumen, Número de registro de planos, Número de cuenta catastral, Nombre del propietario, Número de recibo de operación, Superficie M2, Número del D.R.O., Número de C.D.A., Número de C.S.E., Número de S.I.X.
- **Hoja de Solicitud: Datos del Solicitante:** Nombre de persona física, Domicilio, Firma, R.F.C., Teléfono.
- **Datos del predio:** Nombre del Propietario, Domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código postal.

AGUA • ENERGÍA • SUSTENTABILIDAD

- **Datos de escritura:** Número de inscripción, Número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, Fecha de inscripción, Superficie M2.

- **Formato**: Datos de escritura: número de inscripción, número de predio, número de folio, Número de volumen, Cuenta Predial, Propietario, ubicación del predio, Número de recibo de operación, superficie M2.
- **Hoja de Solicitud:** Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C., Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta Predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Número de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman:
74 (anverso)

➢ **<u>Permisos de Construcción (25 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**
- **Formato:** Datos de la escritura: número de inscripción, número de predio, Número de folio, Número de volumen, Cuenta predial, Propietario, ubicación del predio, número de recibo de operación, superficie M2.
  Hoja de solicitud: Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Superficie M2.

Páginas que la conforman:
60 (anverso)

➢ **<u>Subdivisiones de predio menor de 195 M2. (5 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**
- **Formato: Persona Física:** Propietario, Ubicación del predio, Superficie M2, Número de cuenta, Recibo de operación, Colindancias con personas físicas.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real,

Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.

- **Formato Persona moral:** Superficie M2, número de cuenta, Recibo de operación.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Datos de la escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.

Páginas que la conforman:
20 (anverso)

➢ **<u>Construcción de rampas, reconstrucción de banquetas, ocupación de vía pública (4 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**

- **Formato:** Persona Física: Propietario, ubicación del predio, número de recibo de operación.
- **Persona moral**: Número de recibo, metros lineales, número de cuenta predial, firma de persona que recibe.
- **Hoja de solicitud:** Nombre del propietario, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono, ubicación del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Número oficial, Código Postal, Superficie M2.

Páginas que la conforman:
14 (anverso)

➢ **<u>Autorización de régimen de propiedad (7 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**

- **Formato: Persona Física**. Pág. 1 Nombre del Propietario, ubicación del predio, superficie M2, número de recibo de operación Medidas y colindancias con personas físicas. Pág. 2, Certificado de libertad de gravamen, propietarios, Folio real, Superficie M2, fecha y recibo oficial, Número de escritura, Colindancias, Superficie M2, Pág. 3 Colindancias, Propietarios, ubicación del predio, numero de clave de elector y registro óptico, Pág. 4 tabla uso de suelo, Sup. M2, Tabla de áreas privativas por departamento, medidas y colindancias áreas privativas,

Sup. M2, Pág. 5, Medidas y colindancias áreas comunes, Sup. M2, Pág. 6, Tabla de áreas comunes, Sup. M2, Ubicación del predio.

- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Firma, R.F.C. Teléfono. Datos del predio: Propietario, domicilio, Cuenta predial, Firma, Tipo de condominio, Superficie M2.

Páginas que la conforman:
50 (anverso)

➢ **<u>Subdivisiones de predios (16 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**

- **Formato: Persona Física:** Propietario, Ubicación del predio, Superficie M2, Número de cuenta, Recibo de operación, Colindancias con personas físicas.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma. Datos de escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.
- **Formato Persona moral:** Superficie M2, número de cuenta, Recibo de operación.
- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Municipio, Firma, Tel. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Datos de la escritura: Número de inscripción, Numero de predio o partida, Número de folio o folio real, Número de volumen, fecha de inscripción, Sup. M2, colindancias con personas físicas.

Páginas que la conforman:
62 (anverso)

➢ **<u>Autorizaciones de Terminación de Obra (15 autorizaciones)</u> documentos a los cuales se le deberán testar los siguiente datos:**

- **Formato: Persona moral:** Número de D.R.O., Número de cuenta predial, número de recibo.
- **Hoja de solicitud:** Número de D.R.O., Número de corresponsable.
- **Formato: Persona Física:** Propietario, Número de D.R.O., Ubicación del predio, Superficie M2, ml cuenta predial, Número de recibo.

- **Hoja de solicitud:** Nombre, Domicilio, Municipio, R.F.C. Datos del predio: Propietario, Domicilio, Número de cuenta predial, Firma, Número oficial, C.P., Número de D.R.O., Número de corresponsable.

Páginas que la conforman:
31 (anverso)

IV. Fundamento Legal, indicando el nombre del ordenamiento, o los artículos, fracción (es), párrafo (s) con base en los cuales se sustente la clasificación, así como las razones o circunstancias que motivaron a la misma:

Tomando en cuenta los artículos Sexagésimo Segundo, Sexagésimo Tercero y Quinto Transitorio de los Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la elaboración de Versiones Publicas. Cuadragésimo octavo, Quincuagésimo sexto, quincuagésimo séptimo, fracción I y II, Quincuagésimo octavo, de los lineamientos generales en materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Publicas, emitidos por el Consejo nacional del Sistema Nacional de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Protección de Datos Personales, y del acuerdo por el que se modifica los artículos Sexagésimo segundo y sexagésimo tercero y quinto transitorio de los lineamientos citados.

V. Firma del Titular del Área, firma autografiada de quien clasifica:

Firma del Titular del Área	Firma de quien clasifica
Ing. Adolfo Alberto Ferrer Aguilar **Director de Obras, Ordenamiento Territorial y Servicios Municipales**	**Ing. Yonathan de la Rosa May** **Encargado de la Unidad de Atención Ciudadana y Enlace de Transparencia.**

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021
DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

VI. Fecha y número del acta de la sesión del comité donde se aprobó la versión pública:

Acta de Sesión Extraordinaria número **CT/305/2019** de fecha 06 de Diciembre de 2019